

República de Panamá
Comisión Nacional de Valores
ANEXO No. 1
FORMULARIO ADM-FIVCO1
(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN


Empresa: FINANCIÁ CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 abril 2013). Por un valor nominal total de hasta: USD5,000,000.00
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 septiembre 2014). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV-692-17 2017 (20 de diciembre 2017). Por un valor nominal total de hasta: USD15,000,000.00
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 2021 (03 de junio 2021). Por un valor nominal total de hasta: USD35,000,000.00
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00

Número de teléfono del emisor: (507) 214 6221

Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53
PH Plaza 2000, piso 16
Contiguo a Hotel Riu
Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico: dalvarado@fcmediosdepago.com
www.financiacredit.com



Descripción del valor:

Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Año	Trimestre ⁽¹⁾	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	octubre a diciembre 2013		USD3,500,000.00
2014	octubre a diciembre 2014		USD6,009,000.00
2015	octubre a diciembre 2015		USD4,500,000.00
2016	octubre a diciembre 2016		USD2,596,000.00
2017	octubre a diciembre 2017		USD3,500,000.00
2018	octubre a diciembre 2018		USD6,236,000.00
2019	octubre a diciembre 2019		USD9,981,000.00
2020	octubre a diciembre 2020		USD13,884,000.00
2021	octubre a diciembre 2021		USD24,469,000.00
2022	enero 2022	USD500,000.00	
2022	febrero 2022	USD500,000.00	
2022	marzo 2022	USD2,750,000.00	
2022	enero a marzo 2022		USD24,440,000.00
2022	mayo 2022	USD1,000,000.00	
2022	junio 2022	USD1,250,000.00	
2022	abril a junio 2022		USD23,134,000.00
2022	julio 2022	USD350,000.00	
2022	agosto 2022	USD3,397,000.00	
2022	julio a septiembre 2022		USD25,565,000.00

⁽¹⁾ Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso es necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.

Daniel Alvarado Ramírez

Fecha: 25 de noviembre del 2022.

Instrucciones de uso:

1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
4. Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
6. Monto en circulación en B/: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
9. Fecha: la fecha de firma del formulario.



FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022



Handwritten signature in blue ink, followed by the initials "DS" and "DA" in black ink.

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor: FINANCIÁ CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Monto: Primera emisión de VCN:
Monto: USD5,000,000.00
(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de VCN:
Monto: USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Bonos Corporativos:
Monto: USD15,000,000.00
(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de Bonos Corporativos:
Monto: USD35,000,000.00
(Treinta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Acciones Preferidas:
Monto: USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 (03 de junio 2021).
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020).

Calificación de riesgo: **SCRiesgo (Información financiera no auditada a marzo y junio 2022***

Financia Credit, S.A.	Calificación	Perspectiva
Largo Plazo	scr A- (PAN)	Estable
Corto Plazo	SCR 3 (PAN)	Estable
Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables		
Monto	Calificación	
USD5,000,000.00	scr 3 (PAN)	
USD10,000,000.00	scr 3 (PAN)	

Programa Rotativo de Bonos Corporativos	
Monto	Clasificación
USD15,000.000.00	scr A- (PAN)
Monto	Clasificación
USD35,000.000.00	scr A- (PAN)
Emisión de Acciones Preferidas Acumulativas	
Monto	Nivel
USD10,000,000.00	Nivel 4 (PAN)

*Nota: La calificación actual no presenta variación con respecto a la anterior

SCRiesgo (El Salvador) (Información financiera no auditada a marzo y junio del 2022)*

Financia Credit, S.A.	Clasificación	Perspectiva
	EA-(SLV)	Estable
Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables		
Monto	Clasificación	Perspectiva
USD5,000,000.00	N-3 (SLV)	Estable
USD10,000.000.00	N-3 (SLV)	Estable
Programa Rotativo de Bonos Corporativos:		
Monto	Clasificación	Perspectiva
USD15,000.000.00	scrA- (SLV)	Estable
USD35,000,000.00	scrA- (SLV)	Estable

*Nota: La calificación actual no presenta variación con respecto a la anterior

Teléfonos: (507) 214 6221
Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53
PH Plaza 2000, piso 16
Contiguo a Hotel Riu
Panamá, República de Panamá.
Correo electrónico: dalvarado@fcmiediosdepago.com
www.financiacredit.com

Análisis de los resultados financieros y operativos
Al 30 de septiembre 2022

A la fecha del presente informe, Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) había emitido las siguientes series:

Primera emisión VCN - Monto autorizado USD5,000,000 - Publicada el 14 de enero del 2013:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	02/05/2013	26/04/2014	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	02/09/2013	27/08/2014	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	13/03/2014	08/03/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	26/04/2014	21/04/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE E	27/08/2014	22/08/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE F	06/04/2018	01/04/2019	250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE G	07/06/2018	02/06/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE H	04/07/2018	29/06/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE I	05/08/2018	31/07/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	28/09/2018	23/09/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	29/10/2018	24/10/2019	650,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	31/07/2019	25/07/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	26/08/2019	20/08/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	25/09/2019	19/09/2020	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	24/10/2019	18/10/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE P	22/11/2019	16/11/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Q	18/10/2020	13/10/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

Segunda emisión VCN - Monto autorizado USD10,000,000 - Publicada el 13 de octubre del 2014:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	29/09/2014	28/09/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	18/03/2015	12/03/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	21/04/2015	16/04/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	08/09/2015	02/09/2016	1,500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE E	14/01/2016	08/01/2017	1,000,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE F	14/03/2016	09/03/2017	1,500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE G	13/07/2016	08/07/2017	500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE H	05/10/2016	30/09/2017	500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE I	10/03/2017	05/03/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	12/06/2017	07/06/2018	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	10/08/2017	05/08/2018	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	03/10/2017	28/09/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	01/11/2017	27/10/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	01/02/2018	27/01/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	05/03/2018	28/02/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE P	06/04/2018	01/04/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

SERIE Q	28/01/2019	23/01/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE R	01/03/2019	24/02/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE S	01/04/2019	26/03/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE T	29/06/2019	21/06/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE U	06/01/2020	31/12/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE V	06/01/2020	31/12/2020	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE W	23/01/2020	17/01/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE X	24/02/2020	18/02/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Y	11/03/2020	06/03/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Z	26/03/2020	21/03/2021	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AA	23/06/2020	18/06/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AB	24/07/2020	19/07/2021	1,250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AC	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AD	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AE	22/10/2020	17/10/2021	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AF	04/01/2021	30/12/2021	825,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AG	04/01/2021	30/12/2021	300,000	7.00%	Pagada	99.7%
SERIE AH	06/03/2021	01/03/2022	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

Primera emisión Bonos - Monto autorizado USD 15,000,000 - Publicada el 23 de enero del 2018:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	28/02/2018	28/02/2020	750,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE B	28/02/2018	28/02/2021	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE C	04/07/2018	04/07/2020	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE D	29/10/2018	29/10/2020	600,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE E	13/03/2019	13/03/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE F	20/03/2019	20/03/2022	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE G	01/04/2019	01/06/2022	750,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE H	24/05/2019	24/08/2022	400,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE I	29/06/2019	29/12/2020	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE J	30/08/2019	30/08/2024	1,000,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE K	30/08/2019	30/05/2022	1,000,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE L	09/10/2019	09/10/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE M	06/01/2020	06/01/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE N	07/02/2020	07/08/2021	1,000,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE O	07/02/2020	07/08/2022	1,000,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE P	07/02/2020	07/02/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE Q	05/03/2020	05/06/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE R	05/03/2020	05/09/2021	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE S	05/03/2020	05/03/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE T	19/03/2020	19/03/2022	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE U	04/01/2021	04/07/2022	350,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE V	14/01/2021	14/08/2022	1,000,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%

45
DA

SERIE X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000	7.875%	Vigente	100.0%
SERIE AA	13/03/2021	13/08/2022	997,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE AB	05/04/2021	05/04/2024	403,000	6.750%	Vigente	99.3%
SERIE AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%

Segunda emisión Bonos - Monto autorizado USD 35,000,000 - Publicada el 03 de junio del 2021:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE D	18/08/2021	18/02/2023	500,000	6.750%	Vigente	99.0%
SERIE E	18/08/2021	18/08/2023	500,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE H	20/08/2021	20/08/2024	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE I	01/10/2021	01/02/2023	260,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE J	01/10/2021	01/10/2023	240,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE K	25/10/2021	25/12/2022	500,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE L	25/10/2021	25/10/2023	250,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE M	25/10/2021	25/04/2023	500,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE N	25/10/2021	25/10/2023	655,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE R	22/12/2021	22/12/2023	375,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE S	07/01/2022	07/01/2025	500,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE T	09/02/2022	09/02/2025	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE U	21/06/2022	23/06/2025	500,000	7.250%	Vigente	18.0%
SERIE V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE AA	14/07/2022	14/12/2022	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%

Primera emisión de Acciones Preferidas - Monto autorizado USD 10,000,000 - Publicada el 21 de julio del 2020:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Status	% Colocado
SERIE A	16/12/2020	16/12/2030	1,000,000	Vigente	100.0%
SERIE B	22/07/2021	22/07/2031	1,000,000	Vigente	25.0%

Handwritten signature and initials

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos Corporativos, FC Medios de Pago trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria S.A, los cuales pueden ser identificados en el balance como “Bienes en Fideicomiso” (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados tanto en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de FC Medios de Pago a Central Fiduciaria S.A; desglosados así:

Bienes en fideicomiso Bonos

		Totales
Efectivo	USD	53,661
Otros		975,000
Cartera endosada		19,244,037
Total	USD	<u>20,272,698</u>

A. Liquidez

FC Medios de Pago mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 30 de septiembre del 2022, la compañía registró activos corrientes por USD48.78 millones, los cuales representan el 79% del total de activos. El restante 21% está representado por mobiliario, equipo de oficina, software propietario, equipo rodante y de cómputo, así como otros activos. Los activos corrientes están integrados por: Efectivo, Inversiones temporales, Títulos Valores por Cobrar, Préstamos e intereses por cobrar a menos de un año.

El efectivo representa a el 7% del total de los activos corrientes, mientras las cuentas por cobrar representan el 93%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

	<u>sep-21</u>	<u>dic-21</u>	<u>mar-22</u>	<u>Jun-22</u>	<u>Sep-22</u>
Activos corrientes	39,313,530	43,959,579	45,780,508	46,502,380	48,778,345
Activos no corrientes	11,049,743	12,094,413	12,693,241	11,842,589	12,965,635
Activos corrientes	78%	78%	78%	80%	79%
Activos no corrientes	22%	22%	22%	20%	21%

Los pasivos totales incrementaron en un 11% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2021, que en términos absolutos equivale a USD5.17 millones. Por su parte, los pasivos a corto plazo, menores a un año, representan el 32% del total del pasivo al cierre del presente informe, cifra que se redujo en comparación con el período anterior cuando representaban el 38%; esto significa que la empresa ha honrado sus obligaciones de corto plazo, además de mejorar el calce obteniendo préstamos a mayor plazo, rubro que incluye la emisión de bonos con plazos es de 24 a 60 meses. La estrategia comprende la suspensión de emisiones de VCNs que son de corto plazo, además de la disminución de la tasa de interés ofertada en los bonos a más largo plazo.

	<u>sep-21</u>	<u>dic-21</u>	<u>mar-22</u>	<u>Jun-22</u>	<u>sep-22</u>
Pasivos a corto plazo	18,568,978	17,958,783	16,706,397	17,122,648	16,510,918
Pasivos a largo plazo	23,044,643	29,076,853	32,608,626	31,895,327	35,703,905

Handwritten signatures and initials: "R", "AS", "DA"

* Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de septiembre 2022 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

La tendencia de la razón corriente se muestra a continuación.

Razón	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22
Activo corriente / pasivo corriente	2.12	2.45	2.74	2.72	2.95

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852. Con fecha 31 de marzo 2021, se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD2,513,676, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD6,191,527.

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones de acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones preferentes) y colocado USD1.25 millones.

C. Resultados de las Operaciones

	sep-21 (9 meses)	dic-21 (12 meses)	mar-22 (3 meses)	jun-22 (6 meses)	sep-22 (9 meses)
Préstamos por cobrar, neto	29,951,376	32,827,261	35,007,146	37,854,936	39,971,200
Ingresos por intereses y comisiones	3,815,611	5,488,200	1,671,901	3,547,600	5,389,362
Ingresos no financieros	2,199,476	3,041,376	779,084	1,950,805	2,738,623
Gastos generales	2,053,746	2,817,907	799,688	1,923,360	2,866,907
Utilidades antes de impuestos	630,964	1,015,368	220,679	586,739	708,490
Utilidad neta	481,760	792,298	147,180	483,417	513,280
EBITDA (Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)	3,482,672	4,998,471	1,418,593	3,052,972	4,361,103

Del cuadro anterior, se puede observar que FC Medios de Pago ha mantenido un crecimiento constante y creciente en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar neta creció en USD7.14 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2021, para un incremento del 22%. Los ingresos financieros incrementaron de USD3.82 millones en septiembre 2021 a USD5.39 millones en septiembre 2022.

Los gastos generales tuvieron un incremento al pasar de USD2.05 millones en septiembre 2021 a USD2.87 millones en septiembre 2022.

Es importante destacar que FC Medios de Pago es una entidad que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas. Es así que los ingresos de la empresa se componen tanto de ingresos financieros como de ingresos no financieros. El total de ingresos fueron a septiembre del 2021 de USD6.02 millones, mientras que a septiembre del 2022 alcanzaron la suma de USD8.13 millones, un incremento del 35%.

A septiembre 2022, la compañía obtuvo utilidades antes de impuestos de USD708 miles y un EBITDA de USD4.3 millones.

D. Análisis de perspectivas

En el periodo 2022, se pretende impulsar los nuevos productos de medios de pago digitales como Versa Flota, Vsystem, VersaProfit, Versatec GPS, como parte de la estrategia de mercadeo de darnos a conocer como una marca de prestigio internacional que pronto estaremos operando en México como una empresa que brinda soluciones de gran escala para las distintas industrias comerciales que busca la eficiencia y el ahorro en sus operaciones, utilizando como eje principal los medios de pagos, con el soporte de marca internacionales como VISA y MasterCard. Dentro del portafolio de servicios hemos establecido en Honduras el modelo de procesamiento de Versa Flota, para empresas del sector de distribución de Combustible que atiende el segmento de mercado de los entes gubernamentales, transportista, construcción, En el Salvador hemos fortalecido nuestra alianza con Puma para acercarnos a los proyectos de carácter gubernamental como es "La Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica de Río Lempa (CEL) de El Salvador. La CEL es una entidad autónoma, creada en 1945 por Decreto Legislativo, con facultades para el aprovechamiento y desarrollo del potencial eléctrico de los recursos naturales del país, así como otros proyectos y acciones asociadas a tales actividades.

En una perspectiva de futuro más próximo, se han implementado nuevas líneas de negocio que experimentarán su consolidación en el año 2023 y en el próximo trienio. En una modalidad exclusiva y diferente, se han iniciado programa Descuento de Facturas regional en Costa Rica. En este caso, sobre la base de nuestra presencia regional, exportadores de Guatemala pueden descontar con nosotros las facturas de sus clientes en Costa Rica.

Se han dedicado recursos a fortalecer a Versatec, el brazo tecnológico del Grupo. La estrategia consistió en mejorar su software y hardware como servidores, POS's, adquisición de licencia CRM (Customer Relationship Management), además de ampliar la gama de productos tecnológicos que podría ofrecer en el mercado, y para fijar su horizonte de acción al ámbito extra-regional (fuera de Centroamérica). La estrategia está dando ya sus dividendos: Versatec está entrando en México, los nuevos productos (VersaProfit, Vales de despensa, Vale de combustible y Versafuel) están encontrando un mercado de procesamiento de medios de pago que está buscando precisamente este tipo de productos por su alineación con la demanda en un contexto post-pandemia.

Una nueva gama de acciones se implementará en Guatemala, Costa Rica y Panamá (con perspectiva en El Salvador) con motivo de las licencias de emisión adquirente recibidas por Versatec. Todas y cada una de estas licencias representan fuentes nuevas de ingreso que se sumarán a las fuentes

existentes provenientes de nuestros productos tradicionales como VesatecFlota y emisión de tarjetas de crédito y débito en esos mercados.

En resumen, con las acciones en marcha y la entrada en el mercado mexicano proyectamos un incremento de ingresos del orden del 24% por los próximos cuatro años sobre nuestra experiencia a la fecha.

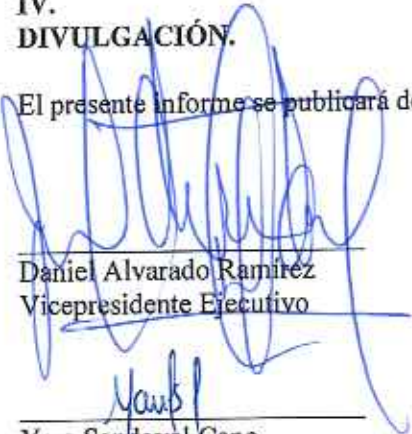
II.
ESTADOS FINANCIEROS
(Adjuntos).

III.
ESTADOS FINANCIEROS DEL GARANTE
(Se adjunta certificación fiduciaria en su lugar).


IV.
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
(Adjuntos).

IV.
DIVULGACIÓN.


El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022

Handwritten signatures in blue and black ink, located in the bottom right corner of the page. The blue signature is a large, stylized cursive mark. To its right are two smaller black signatures, one above the other.

**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 27

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'W' or similar character, followed by the initials 'JS' and 'DA' written below it.

**FINANCIA CREDIT S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Informe de la administración

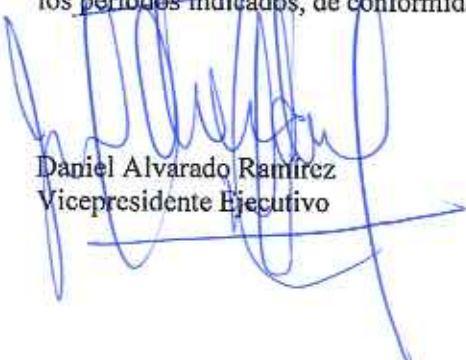
**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) Y FILIALES
Accionistas y Junta Directiva**

Los balances de situación que se acompañan al 30 de septiembre del 2022 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.

Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 30 de septiembre del 2022 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2021. Con relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los nueve meses que van del 1° de enero al 30 de septiembre del 2022, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior, es decir del 1° de enero al 30 de septiembre del 2021.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de FC Medios de Pago.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FC Medios de Pago, al 30 de septiembre del 2022, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los períodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Deika S. Afino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Panamá, República de Panamá,
25 de noviembre del 2022


FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA


AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

(En USD)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	4, 9	3,346,626	6,555,854
Inversiones	4	643,596	116,020
Títulos valores por cobrar	4	3,231,786	3,231,786
Préstamos por cobrar, neto	5, 6, 9	39,971,200	32,827,261
Intereses acumulados por cobrar		1,585,137	1,228,658
Anticipos y gastos pagados por adelantado		2,387,982	2,180,812
Cuentas por cobrar diversas		4,385,653	2,989,418
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	7	2,496,646	2,564,858
Propiedad de inversión		2,065,000	2,065,000
Otros activos		<u>1,630,355</u>	<u>2,294,324</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>61,743,981</u>	<u>56,053,991</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS:			
Préstamos por pagar	8	14,441,593	16,631,034
Obligaciones por emisión de VCN y Bonos	9	25,565,000	24,469,000
Otras cuentas por pagar		11,770,391	5,575,211
Anticipo de clientes			
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar		244,110	203,019
Impuesto sobre la renta por pagar		<u>193,727</u>	<u>170,882</u>
TOTAL DE PASIVOS		52,214,822	47,049,146
PATRIMONIO:			
Capital pagado en acciones	10	6,191,526	6,191,526
Aportes pendientes de capitalizar		1,000,000	1,000,000
Acciones preferentes	11	1,250,000	1,250,000
Utilidades retenidas		792,298	
Utilidades del período		513,280	792,298
Ajuste por traducción		<u>-217,946</u>	<u>-228,979</u>
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>9,529,158</u>	<u>9,004,845</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>61,743,981</u>	<u>56,053,991</u>


Contador Regional


Vicepresidente Ejecutivo


Deika S. Arino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
 CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACIÓN
 Al 30 de Septiembre 2022

En USD

	Financin Credit (Holding)	Versatec Panama	Medios de Pago FC S.A	Versatec Honduras	Financin Credit, S.A. de C.V	MPPCCR	SV Payment Solutions	Versatec Processing SAPI de CV	Sub total	Ajuste	Censolidado
ACTIVOS											
Efectivo	1,086,952	6,103	988,227	798,683	86,669	342,793	21,755	15,444	3,346,626		3,346,626
Inversiones	560,000				5,000	78,596			643,596		643,596
Títulos valores por cobrar	3,231,786								3,231,786		3,231,786
Préstamos por cobrar, neto	32,239,637	808	4,180,682	1,387,170	810,223	1,352,681			39,971,200		39,971,200
Intereses acumulados por cobrar	1,569,130		3,229		12,778				1,585,137		1,585,137
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,352,098				438,406	510,299	362,908	1,424,023	4,087,736	-4,087,736	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,017,095		1,101,267	168,319	6,850	67,484	12,533	14,433	2,387,982		2,387,982
Cuentas por cobrar diversas	3,311,646	369,683	464,565	38,994	26,098	174,706			4,385,653		4,385,653
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	1,976,541	3,996	120,048	63,237	73,241	181,336	77,698	548	2,496,646		2,496,646
Propiedad de inversión	2,065,000								2,065,000		2,065,000
Inversiones en subsidiarias	9,491,886		500,000						9,991,886	-9,991,886	
Otros activos	339,518	15,488	983,260	123,617	103,522	64,802		148	1,630,355		1,630,355
TOTAL DE ACTIVOS	58,241,288	396,078	8,341,278	2,579,981	1,550,009	2,785,475	474,894	1,454,599	75,823,602	-14,079,622	61,743,981
PASIVOS Y PATRIMONIO											
PASIVOS											
Préstamos por pagar	13,594,970		845,623						14,441,593		14,441,593
Obligaciones por emisión	25,565,000								25,565,000		25,565,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9,526,752	88,903	3,752,730	246,105					4,087,736	-4,087,736	
Otros cuentas por pagar		278,486	628,461	224,058					58,214		58,214
Anticipo de clientes					551,836	461,061	43,025		11,767,891		11,770,391
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	22,938	14,275	119,963	48,463	22,807	15,177	15		244,110		244,110
Impuestos por pagar	1,472	2,280	27,665	109,733	28,640	23,938		473	193,727		193,727
TOTAL DE PASIVOS	48,712,132	383,941	5,370,442	628,359	603,283	500,175	43,039	58,687	56,300,038	-4,085,236	52,214,802
PATRIMONIO											
Capital pagado en acciones	6,191,526	10,000	651	1,116,019	50,000	1,063,409	502,500	1,502,500	10,436,695	-4,245,169	6,191,526
Aportes pendientes de capitalizar	1,000,000		500,000		622,728	899,875			3,022,603	-2,022,603	1,000,000
Acciones preferentes	1,250,000								1,250,000		1,250,000
Utilidades retenidas	792,298	-20,165	2,551,779	665,254	207,689	484,156		-1,242	4,679,749	-3,887,451	792,298
Utilidad del periodo	513,280	22,302	-1,522	200,602	66,310	-10,968	-85,152	-134,460	570,392	-57,112	513,280
Ajuste por reducción	-217,948		-80,071	-30,254		-151,243	14,507	29,114	-435,891	217,949	-217,946
TOTAL DE PATRIMONIO	9,529,156	12,137	2,970,837	1,951,621	946,727	2,285,300	431,855	1,395,912	19,523,544	-9,994,385	9,529,158
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	58,241,288	396,078	8,341,278	2,579,980	1,550,010	2,785,475	474,894	1,454,599	75,823,602	-14,079,622	61,743,981

[Signature]
 Contralor Regional

[Signature]
 Dania S. Aizawa M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

[Signature]
 Vicepresidente Ejecutivo

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE CADA AÑO
 (En USD)

Notas	2022		2021	
	Trimestre Jul-Sep	Acumulado Ene-Sep	Trimestre Jul-Sep	Acumulado Ene-Sep
INGRESOS FINANCIEROS				
Intereses y comisiones ganadas	1,850,725	5,389,362	1,393,652	3,815,611
INGRESOS NO FINANCIEROS	794,475	2,738,623	779,956	2,199,476
Membresías	341,643	1,036,791	326,068	977,211
Adquirencias	236,739	657,581	171,302	467,947
GPS	81,587	268,847	88,566	277,774
Procesamientos	12,872	27,864	11,628	11,641
Otros ingresos	121,633	747,538	182,392	464,903
TOTAL INGRESOS	<u>2,645,201</u>	<u>8,127,984</u>	<u>2,173,608</u>	<u>6,015,087</u>
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS.	1,378,910	3,893,328	1,072,610	2,832,292
Intereses y comisiones por financiamiento	1,001,009	2,993,353	882,735	2,353,623
Costo de soporte de flota	6,901	20,700	8,457	24,590
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos	347,253	808,509	162,441	395,329
Costo de soporte de GPS	23,747	70,765	18,979	58,750
INGRESO NETO POR INTERESES, COMISIONES Y COSTOS				
ANTES DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES	1,266,290	4,234,656	1,100,998	3,182,795
Provisión para posibles préstamos incobrables	-67,601	-282,251	-53,348	-148,598
INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIONES				
DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES	1,198,689	3,952,405	1,047,649	3,034,197
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:				
Generales y administrativos	943,547	2,866,907	692,066	2,053,746
Depreciación y amortización	133,392	377,009	122,479	349,487
TOTAL DE GASTOS	<u>1,076,939</u>	<u>3,243,915</u>	<u>814,545</u>	<u>2,403,233</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	121,750	708,490	233,104	630,964
SOBRE LA RENTA	-91,888	-195,210	-19,646	-149,204
Provisión Impuesto sobre la renta	29,863	513,280	213,458	481,760
UTILIDAD NETA	<u>1,323,752</u>	<u>4,361,103</u>	<u>1,291,666</u>	<u>3,482,672</u>
EBITDA				

[Firma]
 Contador Regional

[Firma] Vicepresidente Ejecutivo
 Deika S. Afino M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE CADA AÑO
 (En USD)

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A	Financia Credit, S.A de C.V	Versatile Technology de Honduras, S.A	Medios de Pago FC Costa Rica S.A.	SV Payment Solutions, SAPI de CV	Versatec Processing SAPI de CV	Ajuste	Consolidado
INGRESOS FINANCIEROS	4,771,681	19,226	284,587	15,623	76,379	233,072			-11,207	5,389,562
Intereses y comisiones ganadas	594,612	87,664	748,140	314,436	499,427	530,361	-2,461	-26,899	-6,658	2,738,623
INGRESOS NO FINANCIEROS		24,748	377,993	180,417	252,214	201,420				1,036,791
Membresías		15,219	297,253	103,216	178,883	63,010				657,581
Adquisiciones		4,932	65,118	19,300	50,946	128,551				268,847
GPS				1,142	21,160			5,562		27,864
Procesamientos	594,612	42,765	7,776	10,361	-3,776	137,381	-2,461	-32,461	-6,658	747,538
Otros ingresos	5,366,292	106,891	1,032,727	330,059	575,806	763,434	-2,461	-26,899	-17,864	8,127,984
TOTAL INGRESOS	3,614,658	1,432	1,62,825	9,133	43,323	79,821			-17,864	3,893,328
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS.	2,898,752		101,313		11,152				-17,864	2,993,553
Intereses y comisiones por financiamiento			4,544	2,625	13,531					20,700
Costo de soporte de flota			37,973	1,523		53,107				808,509
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos	715,906	1,432	18,995	4,986	18,640	26,713				70,765
Costo de soporte de GPS										
INGRESO NETO POR INTERESES, COMISIONES Y COSTOS	1,751,634	105,459	869,902	320,925	532,483	683,613	-2,461	-26,899		4,234,656
ANTES DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES	-180,000		-102,251							-282,251
Provisión para posibles préstamos incobrables										
INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIONES DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES	1,571,634	105,459	767,651	320,925	532,483	683,613	-2,461	-26,899		3,952,405
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:										
Generales y administrativos	907,023	72,945	632,985	207,625	218,243	638,702	81,959	107,424		2,866,907
Depreciación y amortización	208,443	10,212	78,497	18,377	13,052	47,557	732	137		377,009
TOTAL DE GASTOS	1,115,466	83,157	711,483	226,002	231,296	686,259	82,691	107,561		3,243,915
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	456,168	22,302	56,168	94,924	301,188	-2,646	-85,152	-134,460		708,490
UTILIDAD PROVENIENTE DE SUBSIDIARIAS	57,113									
Provisión impuesto sobre la renta										
UTILIDAD NETA	513,280	22,302	-57,689	-28,613	-100,586	-8,322	-85,152	-134,460		-195,210
			521	66,310	200,602	-10,968				513,280

Corredor Regional

Vicepresidente Ejecutivo

Deuka S. Añino M.

CPA: 301-2004

Cédula: 8-734-1263

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 30 de Septiembre 2022

	(En USD)				Conversión de moneda extranjera	Total
	Acciones comunes	Aporte adicional de capital	Acciones preferentes	Utilidades retenidas		
Saldo al 31 de diciembre 2020	<u>2,627,851</u>	<u>2,050,000</u>		<u>2,513,675</u>	<u>-202,706</u>	<u>6,988,820</u>
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				792,298		792,298
Acciones preferentes			1,250,000			1,250,000
Capitalización de aportes	1,050,000	-1,050,000				
Capitalización de utilidades	2,513,675			-2,513,675		
Ajuste por conversión de moneda extranjera					-26,273	-26,273
Saldo al 31 de diciembre 2021	<u>6,191,526</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,250,000</u>	<u>792,298</u>	<u>-228,979</u>	<u>9,004,845</u>
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				513,280		513,280
Acciones preferentes						
*Ajuste por conversión de moneda extranjera					11,033	11,033
Saldo al 30 de septiembre 2022	<u>6,191,526</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,250,000</u>	<u>1,305,578</u>	<u>-217,946</u>	<u>9,529,158</u>


Contador Regional


Deika S. Alfaro M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263


Vicepresidente Ejecutivo


El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas
que forman parte integral de los estados financieros.

*Ajuste por conversión de moneda extranjera: Este rubro contempla el efecto en la variación del tipo de cambio utilizado en la conversión de estados financieros a moneda extranjera, para las subsidiarias en Guatemala, Honduras, Costa Rica, México

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE CADA AÑO

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	513,280	481,760
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	377,009	227,008
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables	282,251	95,250
Inversiones temporales	-527,576	-41,020
Títulos valores por cobrar	0	-1,194,061
Préstamos por cobrar, neto	-7,426,190	-3,146,103
Anticipos y gastos pagados por adelantado	-207,170	-160,238
Otros activos	663,969	-176,701
Cuentas por cobrar diversas	-1,396,235	-1,162,222
Otras cuentas por pagar	6,195,180	246,309
Anticipo de clientes		
Intereses acumulados por cobrar	-356,479	-252,849
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	41,091	11,415
Impuesto sobre la renta por pagar	22,845	-9,005
Flujos de efectivo por las actividades de operación	<u>-1,818,025</u>	<u>-5,080,459</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de sw propietario, mobiliario, equipo de cómputo	298,468	-413,071
Activos fijos consolidados netos depreciación	-607,264	-83,538
Propiedad disponible para la venta		-2,065,000
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	<u>-308,796</u>	<u>-2,561,609</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Acciones preferentes		250,000
Ajuste por traducción	11,033	69,723
Financiamiento recibido	-2,189,441	1,212,658
Obligaciones por emisión	1,096,000	6,489,000
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	<u>-1,082,407</u>	<u>8,021,381</u>
EFFECTIVO NETO	<u>-3,209,228</u>	<u>379,313</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>6,555,854</u>	<u>1,958,844</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>3,346,626</u></u>	<u><u>2,338,157</u></u>

Contador Regional


Deika S. Ariño M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a FC Medios de Pago para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Calle 50 y calle 53, PH Plaza 2000, piso 16. Contiguo a Hotel Riu, Panamá, República de Panamá

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago):

*Costa Rica:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011

*Guatemala:

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007

Medios de Pago FC, S.A. – constituida en mayo de 2012

El Salvador:

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007

Financia Credit S.A. de C.V. – constituida en julio 2014

Honduras:

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Panamá:

Versatec de Panamá, S.A – constituida en julio 2010

México:

SV Payment Solutions, S.A promotora de inversión de capital variable– constituida en octubre 2021

Versatec Processing, S.A promotora de inversión de capital variable-constituida en octubre 2021

(*) La administración ha tomado la decisión estratégica de fusionar las operaciones por país bajo una sola entidad, por lo que a partir del 2021 en Costa Rica se operará bajo la entidad Medios de Pago FC Costa Rica S.A., y en Guatemala la entidad Versatile Technology de Guatemala, S.A se convierte en subsidiaria de Medios de Pago FC, S.A.

La principal actividad de Financia Credit (FC Medios de Pago) es gestionar y otorgar préstamos utilizando diferentes medios de pago. Facilitamos financiamiento y mejoramos los procesos de



negocio de clientes que forman parte de una cadena de distribución con la que FC tiene una relación; o de clientes que simplemente desean la mejora continua mediante la simplificación de actividades dentro de sus procesos de negocio, utilizando un medio de pago.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 25 de noviembre del 2022.

Afiliaciones:

FC Medios de Pago cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FC Medios de Pago también está afiliada a REDPAMIF, la red de Microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Igualmente, forma parte de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIFI), una organización no gubernamental (ONG) sin fines de lucro que agrupa instituciones del sector financiero y de crédito en general, como empresas de factoraje, leasing, tarjetas de crédito, supervisada y regulada por la Dirección General de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). Actualmente está conformada por 43 miembros activos.

Emisor:

FINANCIA CREDIT, S.A (FC Medios de Pago) es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por montos de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018 y el 21 de julio del 2020 mediante resolución SMV-334-20 autorizaron la emisión de 10,000 Acciones Preferidas Acumulativas con valor nominal de mil dólares cada una para un total de USD10 millones. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV -280-21 (Segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos Corporativos con valor hasta USD 35 millones de dólares.

FC Medios de Pago es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa

mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo (capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, FC Medios de Pago en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

Con la promulgación de la Ley 23 de 27 de abril de 2015, las financieras son nuevos sujetos regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

(c) Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años
Software Propietario (Flota 2.0)	10 años

(e) Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(f) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(i) Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación. A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

Préstamos por cobrar: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivo descontados esperados de principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(l) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisas, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimientos de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.

4. EFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de FC Medios de Pago y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc. y Central Fiduciaria, S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

	2022	2021
BAC (PAN) - TAC		3,075
Canal Bank (PAN) - TAC		23
BAC Panamá (PAN)	350,575	608,589
Saint Georges Bank (PAN)	4,856	47,774
Banco CAPITAL BANK	666,436	1,037,117
BI Bank (PAN)	6,031	1,512,404
Banco Nacional de Panamá (PAN)	11,490	4,213
BAC San José (CR)	82,405	182,125
Banco Nacional de CR (CR)	179,870	196,434
Banco Central de Costa Rica (CR)	80,359	83,189
Banco G&T Continental (GUA)	82,566	222,615
BAC Guatemala (GUA)	31,952	47,558
Banco Agromercantil (GUA)	37,035	90,882
Banco de los Trabajadores (GUA)	8,528	6,968
Banco Industrial (GUA)	794,044	464,236
Banco de Desarrollo Rural (GUA)	12,465	15,188
Banco Vivibanco (GUA)	1,598	6,536
Banco Promerica (GUA)	18,899	41,544
BAC Honduras (HON)	784,066	617,375
Banco FICOHSA (HON)	5,558	80,119
Banco Promerica (HON)	8,858	2,597
BAC El Salvador (ELS)	82,848	154,753
Banco Promerica (ELS)	1,696	2,887
Banco Azul (ELS)	1,626	25,360
Banco Industrial (MX)	14,219	502,500
Banco BANREGIO (MX)	20,926	
Banco Goldman Sachs	2,054	
Efectivo en Caja	2,002	1,179
USD	<u>3,292,965</u>	<u>5,957,240</u>
<u>Efectivo en fideicomiso</u>		
BAC (PAN) - TAC		5,498
Canal Bank (PAN) - TAC		1,000
BI Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A	1,000	
Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A	52,661	592,116
	<u>53,661</u>	<u>598,614</u>
USD	<u>3,346,626</u>	<u>6,555,854</u>

Inversiones

La Compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio de SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A de C.V), compañía ubicada en El Salvador. También es tenedora de 7 acciones de la Sociedad Servicios de Información de Riesgos de Créditos, S.A., (SINRIESGOS, S.A.), con sede en Nicaragua, además en abril 2021 compra títulos de propiedad en la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica a dos años de plazo y en octubre del mismo año adquiere 18 acciones del fondo CANAL MONEY MARKET FUND, INC. ubicado en Panamá.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inversión en SINRIESGOS, S.A	50,000	50,000
Inversión en SGB El Salvador	5,000	5,000
Inversión en Banco Nacional de Costa Rica	41,020	41,020
Canal Money Market Found	20,000	20,000
CD Bolsa Nacional de Valores S.A (CR)	37,576	
Inversión en Disanic	490,000	
	USD <u>643,596</u>	USD <u>116,020</u>

Títulos valores por cobrar

Los Títulos – Valores por cobrar están constituidos por Certificados fiduciarios a dos años de plazo, con tasa de interés de 6.50% anual, garantizados por bienes inmuebles y acciones otorgados en garantía en un fideicomiso.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Títulos Valores por cobrar	3,231,786	3,231,786
	USD <u>3,231,786</u>	USD <u>3,231,786</u>

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Financia Credit, S.A. está en proceso de obtener financiamiento de largo plazo en condiciones muy favorables de una entidad financiera internacional. Versatile Technology Incorporated (Versatec Inc), es el brazo tecnológico del grupo que desarrolla y procesa los productos comercializados por Financia Credit, S.A. La entidad financiera internacional para asegurar la continuidad tanto del servicio, como de la provisión de los productos que comercializa Financia Credit, S.A., ha definido como condición precedente que, a la fecha de formalización de la operación que Versatec, Inc., consolide con Financia Credit, S.A., el 31 de diciembre del año 2025, hasta advenimiento de dicha fecha, ambas compañías continuarán su funcionamiento de manera independiente. Al consolidar, Financia Credit, S.A., sustituirá un activo productivo que devenga intereses, por otro activo productivo que percibirá ingresos por servicios de procesamiento de Medios de Pago a una amplia gama de bancos e instituciones financieras.

Estrategia institucional de consolidación de Financia Credit, S.A., como una empresa financiera tecnológica (FINTECH).

Para implementar la estrategia de crecimiento y bajo el criterio de mitigación de riesgo estructurado, Financia Credit, S.A. (FC), ha diversificado geográficamente sus operaciones colocando sus productos y servicios en Centroamérica y Panamá. Siguiendo el mismo criterio de diversificación y mitigación de riesgo, FC sufragó el fortalecimiento de su empresa filial Versatile Technology Inc. (Versatec) para expandir su oferta de productos y mejorar la calidad de los servicios que presta a sus clientes. Este fortalecimiento de Versatec consistió en reemplazar sus equipos, ampliar su equipamiento de infraestructura digital, mejorar el software existente y comprar a terceros productos digitales de vanguardia, Dicho financiamiento, extendido en condiciones de mercado, integra la cartera actual de FC y forma parte de los activos productivos de la financiera. FC y Versatec son empresas filiales, totalmente poseídas por una misma empresa tenedora y administrada bajo la misma dirección estratégica.

En razón de la estrategia de expansión extra-regional (fuera de la región centroamericana) y poder competir con eficacia en los países del Caribe y Sudamérica, FC también proveyó recursos a Versatec para robustecer sus sistemas de procesamiento de Emisión, Adquierecias, Switcheo y Autorización de transacciones de marcas privadas y de marcas internacionales como VISA. Adicionalmente, FC canalizó recursos a Versatec para incorporar medios digitales al producto VersatecFlota, vinculado a la cadena de combustible, que facilitan la comunicación desde el celular a clientes usuarios de este producto. Asimismo, Versatec invirtió recursos en desarrollos para recibir y procesar transacciones de terceros emisores VISA, como es el caso de la Fintech Nequi basada en Panamá. Versatec aplicó recursos facilitados por FC para ampliar el producto ProfitPro, desarrollar VisaFleet y para incorporar una gama de servicios digitales para instituciones financieras, como la billetera electrónica con funcionalidad de tokenización que soporta Apple Pay, Samsung Pay y otros medios de pagos electrónicos. Otro producto de reciente incorporación es el POS móvil (MPOS, alojado en el teléfono del comercio) que sustituye la compra e instalación de POS físicos para el establecimiento de redes adquirentes de medios de pago.

Versatec es Miembro Principal de VISA y MASTECARD y como tal, otorgó patrocinio a las subsidiarias de FC en Guatemala, Costa Rica y Panamá, lo que les permitió como miembros asociados, emitir medios de pago marca VISA y originar un portafolio de préstamos en esos territorios. Asimismo, Versatec le fue otorgada la autorización para procesar pagos hechos mediante tarjetas de crédito (Payment Acquirer), los cuales generan una comisión por transacciones de compras en comercios afiliados. Esta autorización estrecha aún más la sinergia entre FC y Versatec, al posibilitar a FC generar ingresos en su propia red adquirente a ser instalada por sus filiales a nivel centroamericano.

Versatec absorbió recursos financieros facilitados por FC para incrementar su cartera de clientes propios, brindando servicios de procesamiento a cuarenta y un (41) entidades financieras en toda la región centroamericana. Versatec continuamente mantiene, mejora y adquiere nuevas certificaciones, comparando la calidad de sus activos tecnológicos con los existentes en el mercado, para lo que utiliza consultores independientes y ajusta el valor de estos activos dependiendo del resultado de esas evaluaciones independientes.

A large, stylized handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. To its right, there are smaller handwritten initials, possibly 'DA', also in blue ink.

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Activos</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Préstamos por cobrar</u>		
Versatile Technology Inc	15,748,638	12,507,634
 <u>Resultados</u>		
<u>Ingresos por intereses</u>		
Versatile Technology Inc	1,668,451	2,203,915

6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad Central Fiduciaria S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	22,652,061	USD	14,265,896
Sector interno		18,229,279		10,623,147
Sector extranjero		4,422,782		3,642,749
CARTERA ENDOSADA		17,703,417		18,875,887
Sector interno		14,188,461		15,278,254
Sector extranjero		3,514,957		3,597,633
CARTERA TOTAL		40,355,478		33,141,783
Sector interno		32,417,739		25,901,401
Sector extranjero		7,937,738		7,240,382

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	22,652,061	USD	14,265,896
Corrientes		22,174,902		14,088,901
31- 60 días		244,220		
61- 90 días		152,710		108,169
+ 90 días		80,229		68,826
CARTERA ENDOSADA		17,703,417		18,875,887
Corrientes		17,074,920		18,803,956
31- 60 días		620,450		67,058
61- 90 días		8,048		4,873
+ 90 días				
CARTERA TOTAL		40,355,478		33,141,783
Corrientes		39,249,822		32,892,857
31- 60 días		864,669		67,058
61- 90 días		160,758		113,042
+ 90 días		80,229		68,826

La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	<u>22,652,061</u>	USD	<u>14,265,896</u>
Panamá		18,229,279		10,623,148
Guatemala		2,596,776		1,797,045
Costa Rica		595,954		390,860
El Salvador		343,372		369,908
Honduras		886,680		1,084,935
CARTERA ENDOSADA		<u>17,703,417</u>		<u>18,875,887</u>
Panamá		14,188,461		15,278,253
Guatemala		1,636,840		1,819,533
Costa Rica		832,725		856,328
El Salvador		466,850		328,955
Honduras		578,542		592,818
CARTERA TOTAL		<u>40,355,478</u>		<u>33,141,783</u>
Panamá		32,417,739		25,901,401
Guatemala		4,233,616		3,616,578
Costa Rica		1,428,678		1,247,188
El Salvador		810,222		698,863
Honduras		<u>1,465,222</u>		<u>1,677,753</u>

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Saldo a inicio del año	USD	314,522	USD	330,325
Provisión cargada a gastos		282,251		232,520
Créditos castigados		-237,681		-248,517
Traslado de provisión		26,700		
Ajuste por diferencial cambiario		-1,514		194
		<u>384,278</u>		<u>314,522</u>

7. SOFTWARE PROPIETARIO, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo rodante	Software propietario	Equipo POS	Equipo GPS	Mejoras a propiedad en arriendo	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2021	26,188	60,934	138,556	2,002,199	267,087	69,050	844	2,564,858
Adiciones / (bajas)	(3,736)	(1,630)	37,719	188,419	56,794	31,475	(245)	308,796
Depreciación y amortización (Disminución)	11,169	16,394	24,800	231,900	73,428	19,062	255	377,009
Saldo al 30 de septiembre 2022	11,282	42,910	151,475	1,958,717	250,453	81,463	344	2,496,645
Saldo al 31 de diciembre del 2021	26,188	60,934	138,556	2,002,199	267,087	69,050	844	2,564,858
Costos	91,721	168,327	238,789	3,013,461	696,294	196,452	8,020	4,413,064
Depreciación acumulada	80,438	125,417	87,314	1,054,744	445,841	114,989	7,676	1,916,419
Saldo al 30 de septiembre 2022	11,282	42,910	151,475	1,958,717	250,453	81,463	344	2,496,645



8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso septiembre 2021 y vencimiento enero 2022.		600,000
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso septiembre 2021 y vencimiento enero 2022.		500,000
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso septiembre 2021 y vencimiento enero 2022.		400,000
Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,500,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión agosto 2021 vence enero 2022.		323,871
Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,000,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión septiembre 2021 vence marzo 2022.		259,097
Financiera Progreso Guatemala Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión octubre 2021, vence abril 2022		500,000
Banco Industrial Guatemala Línea de crédito por GTQ8,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 60 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2020, vence agosto 2025.	591,935	760,014
Vivibanco Guatemala Préstamo revolvente por GTQ12,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 21 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Vence diciembre 2022.	253,689	887,713
Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC) Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (febrero 2018-febrero 2023).	111,111	333,332
BI Bank Préstamo de USD650,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (octubre 2021-abril 2022).		500,000
BI Bank Préstamo de USD1,000,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2022-marzo 2023).	1,000,000	
Banco Nacional de Panamá Préstamo de USD1,700,000, tasa interés anual del 1.5%, plazo 7 años, (diciembre 2020-junio 2027).	1,438,461	1,569,231
	<u>3,395,196</u>	<u>6,633,258</u>
Otros préstamos por pagar	<u>11,046,397</u>	<u>9,997,776</u>
	<u>14,441,594</u>	<u>16,631,034</u>

(*) La tasa de estos préstamos oscilan entre 7% a 8.5% y la vigencia entre 12 a 24 meses.

9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de FC Medios de Pago, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(primera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de dólares. El 21 de julio de 2020 mediante resolución SMV-334-2020 (primera emisión) la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó emisión de Acciones Preferidas por un monto de USD10 millones de dólares. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV-280-21 (segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos corporativos con valor hasta de USD35 millones de dólares.

La forma de pago de las emisiones de VCN y Bonos es de intereses mensuales y capital al vencimiento, en el caso de las acciones preferidas, los dividendos serán pagados de forma trimestral y principal al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de las emisiones se detalla así:

Serie	Emisión	Vence	Interés anual	2022	2021
Segunda emisión VCN (monto en USD)					
AH	mar-21	mar-22	7.00%		500,000
					500,000
Primera emisión Bonos (monto en USD)					
F	mar-19	mar-22	7.875%		281,000
G	abr-19	jun-22	8.250%		750,000
H	may-19	may-23	8.250%		400,000
J	ago-19	ago-24	8.500%	747,000	747,000
K	ago-19	may-22	8.250%		504,000
M	ene-20	ene-22	7.625%		500,000
O	feb-20	feb-23	7.875%		1,000,000
P	feb-20	feb-22	7.875%		500,000
Q	mar-20	jun-22	7.875%		200,000
S	mar-20	mar-22	7.625%		198,000
T	mar-20	mar-22	7.625%		90,000
U	ene-21	jul-22	7.500%		350,000
V	ene-21	ene-24	6.750%		1,000,000
W	ene-21	feb-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
X	ene-21	mar-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
Y	ene-21	ene-26	8.500%	500,000	500,000
Z	feb-21	feb-24	7.875%	500,000	500,000
AA	mar-21	mar-23	7.625%		997,000
AB	abr-21	abr-24	6.750%	400,000	400,000
AC	abr-21	abr-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
AD	abr-21	may-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
				6,147,000	12,917,000

Segunda emisión Bonos (monto en USD)					
A	jul-21	jun-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
B	jul-21	jul-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
C	jul-21	ago-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
D	ago-21	feb-23	6.750%	495,000	495,000
E	ago-21	ago-23	7.000%	500,000	363,000
F	ago-21	sep-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
G	ago-21	oct-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
H	ago-21	ago-24	7.500%	750,000	750,000
I	ene-21	ene-23	6.750%	260,000	260,000
J	ene-21	ene-23	7.000%	240,000	240,000
K	oct-21	dic-22	6.750%	500,000	500,000
L	oct-21	oct-23	7.000%	250,000	250,000
M	oct-21	abr-23	6.750%	500,000	500,000
N	oct-21	oct-23	7.000%	655,000	655,000
O	nov-21	nov-26	6.000%	1,000,000	1,000,000
P	nov-21	dic-26	6.000%	1,000,000	1,000,000
Q	dic-21	jun-23	6.750%	375,000	15,000
R	dic-21	dic-23	7.000%	375,000	24,000
S	jul-22	jul-25	7.500%	500,000	
T	sep-22	sep-25	7.500%	750,000	
U	jun-22	jun-25	7.250%	268,000	
V	jul-22	jul-27	6.000%	1,000,000	
W	jul-22	ago-27	6.000%	1,000,000	
X	jul-22	sep-27	6.000%	1,000,000	
Y	jul-22	oct-27	6.000%	1,000,000	
Z	jul-22	nov-27	6.000%	1,000,000	
A	jul-22	dic-27	6.000%	1,000,000	
				<u>19,418,000</u>	<u>11,052,000</u>
Total Emisión				<u>25,565,000</u>	<u>24,469,000</u>

Para garantizar el pago a los tenedores de VCN, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad relacionada TAC International Inc., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos y derechos del fideicomitente (o terceros) en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de TAC International Inc. son:

- Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y con las normas de los VCN.
- Aportes en efectivo. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.

Los referidos contratos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los VCN en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		<u>2021</u>
Efectivo en TAC International	USD	5,498
Cartera endosada		595,714
Total de bienes en fideicomiso	USD	<u>601,212</u>
Saldos de VCN (primera y segunda emisión)	USD	<u>500,000</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos VCN		120.24%

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.
- (f) Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.
- (g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

Los contratos referidos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes en efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

Los contratos referidos en la segunda emisión por USD35,000,000 establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al cien por ciento (100%) del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes de efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).



El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		Cobertura Emisión \$15MM		Cobertura Emisión \$35MM	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	52,661	592,116	1000	1,000
Bien cedido		975,000	975,000		
Cartera endosada		<u>6,144,523</u>	<u>13,621,707</u>	<u>13,099,514</u>	<u>6,199,087</u>
Total de bienes en fideicomiso	USD	<u>7,172,185</u>	<u>15,188,823</u>	<u>13,100,514</u>	<u>6,200,087</u>
Saldos de Bonos	USD	<u>6,147,000</u>	<u>12,917,000</u>	<u>13,092,000</u>	<u>6,200,000</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bonos		120%	120%	100%	100%

Emisión USD35MM:

Las series T, U, V, W, X, Y, Z y AA se encuentra en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso. (USD6,326,000)

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Capital pagado en acciones	6,191,526	2,627,851
Capitalización aporte de capital		1,050,000
Capitalización utilidades acumuladas		<u>2,513,675</u>
Total Capital pagado en acciones	<u>6,191,526</u>	<u>6,191,526</u>

En marzo 2021, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de aportes por un monto de USD1,050,000 y la absorción de utilidades acumuladas y la formalización de un aumento de capital por un monto total de US\$2,513,676; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD6,191,528.

11. ACCIONES PREFERENTES

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones en acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones) y colocado USD1.25 millones.

12. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Salarios y otras remuneraciones	USD	938,310	USD	791,027
Honorarios profesionales		820,316		610,177
Cargos por servicios bancarios		56,728		29,267
Impuestos		109,787		111,195
Papelerías y útiles de oficina		13,184		5,811
Arrendamiento de local		28,722		52,629
Servicios básicos		108,058		92,739
Otros		791,801		360,901
	USD	<u>2,866,907</u>	USD	<u>2,053,746</u>

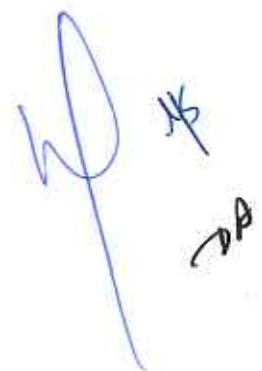
13. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2021, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR).



Al 31 de diciembre del 2021 el impuesto fue calculado así:

	2021
Utilidad según libros	-82,570
Más:	
Gastos no deducibles	86,192
Costos de fuente extranjera	692,829
Gastos de fuente extranjera	725,328
	1,421,779
Menos:	
Ingresos de fuente extranjera	1,168,024
Utilidad en subsidiarias	921,115
(Pérdida)	-667,360
Impuesto sobre la renta subsidiarias	176,823
Método CAIR	
Ingresos gravables netos	3,961,296
Renta gravable (4.67%)	184,993
Impuesto sobre la renta (25%)	46,248
Impuesto sobre la renta subsidiarias	176,823
Total impuesto	223,071

Al 30 de junio 2022 y 2021 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD483.4 miles y USD268.3 miles respectivamente.

14. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Activos y Pasivos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos. Como parte de la estrategia de mitigar riesgo la Financiera ha propagado emisiones para negociar con los tenedores plazo que va desde 24 meses hasta 60 meses, fijando tasas para evitar la volatilidad de los mercados de valores internacional, adicional a la obtención de Financiamiento con mejores condiciones como la firma con instituciones internacionales como la DFC U.S INTERNATIONAL DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Total	Hasta seis meses	De seis meses a un año	Más de un año
Activos				
Efectivo	3,346,626	3,346,626		
Inversiones temporales	643,596			643,596
Títulos valores por cobrar	3,231,786			3,231,786
Préstamos por cobrar	39,971,200	7,258,430	11,732,513	20,980,257
Intereses acumulados por cobrar	1,585,137	287,847	465,276	832,014
Anticipos y gastos pagados por adelantado	2,387,982	955,193	596,995	835,794
Cuentas por cobrar diversas	4,385,653	1,315,696	657,848	2,412,109
Otros activos	1,630,355	179,339	978,213	472,803
Total activos	57,182,335	13,343,131	14,430,846	29,408,359
Pasivos				
Préstamos por pagar	14,441,593	1,000,000	3,302,689	10,138,905
Obligación por emisión	25,565,000			25,565,000
Otras cuentas por pagar	11,770,391	11,770,391		
Prestaciones y retenciones de planilla	244,110		244,110	
Impuesto sobre la renta por pagar	193,727		193,727	
Total Pasivo	52,214,822	12,770,391	3,740,526	35,703,905
Total activos / total pasivos =	1.10	1.04	3.86	0.82

15. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Moneda extranjera (*)	Moneda nacional (**)	Total
Activos			
Efectivo	1,300,288	2,046,338	3,346,626
Inversiones temporales	643,596		643,596
Títulos valores por cobrar	3,231,786		3,231,786
Préstamos por cobrar, neto	38,168,247	1,802,953	39,971,200
Intereses acumulados por cobrar	1,581,908	3,229	1,585,137
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,038,379	1,349,603	2,387,982
Cuentas por cobrar diversas	4,207,529	178,124	4,385,653
Otros activos	642,790	987,565	1,630,355
Total activo	50,814,523	6,367,812	57,182,335
Pasivo			
Préstamos por pagar	13,595,970	845,623	14,441,593
Obligación por emisión	25,565,000		25,565,000
Otras cuentas por pagar	10,866,671	946,745	11,770,391
Prestaciones y retenciones de planilla	60,508	183,617	244,110
Impuesto sobre la renta por pagar	32,391	161,336	193,727
Total pasivo	50,120,540	2,137,322	52,214,822
Calce (descalce)	693,983	4,230,491	4,967,513

*Moneda extranjera: Saldos de cuentas con mantenimiento al valor.

**Moneda nacional: Saldos de cuentas en moneda local diferente al dólar, sin mantenimiento al valor

16. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (82% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (10% de la cartera), Costa Rica (4% de la cartera) y Honduras (4% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala, donde se mantienen fondos locales por más de USD3.5 millones en líneas aprobadas y préstamos concedidos para capital de trabajo.

En relación con el efectivo, éste se encuentra en un 39% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.



Handwritten initials "IS" and "DA" in black ink.



CENTRAL FIDUCIARIA

14 de octubre de 2022

Licenciado
Daniel Alvarado
Vicepresidente Ejecutivo
Financia Credit, S.A.
Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 30 de septiembre 2022:

1. **Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
2. **Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-280-21 de 3 de junio de 2021.
3. **Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de treinta y cinco millones de dólares (USD 35,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
4. **Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**

El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 30 de septiembre de 2022 de Trece millones cien mil quinientos trece dólares con sesenta y cuatro centésimos (USD 13,100,513.64).

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centraalfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

5. Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.

Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION
A	FCRE0650000626A	16/07/2021
B	FCRE0650000726B	16/07/2021
C	FCRE0650000826C	16/07/2021
D	FCRE0767500223D	18/08/2021
E	FCRE0700000823E	18/08/2021
F	FCRE0650000926F	18/08/2021
G	FCRE0650001026G	18/08/2021
H	FCRE0750000824H	20/08/2021
I	FCRE0767500223I	01/10/2021
J	FCRE0700001023J	01/10/2021
K	FCRE0675001222K	25/10/2021
L	FCRE0700001023L	25/10/2021
M	FCRE0675000423M	25/10/2021
N	FCRE0700001023N	25/10/2021
O	FCRE0600001126O	24/11/2021
P	FCRE0600001226P	24/11/2021
Q	FCRE0675000623Q	22/12/2021
R	FCRE0700001223R	22/12/2021
S	FCRE0750000125S	07/01/2022
T	FCRE0750000225T	09/02/2022
U	FCRE0725000625U	23/06/2022
V	FCRE0600000727V	14/07/2022
W	FCRE0600000827W	14/07/2022
X	FCRE0600000927X	14/07/2022
Y	FCRE0600001027Y	14/07/2022
Z	FCRE0600001127Z	14/07/2022
AA	FCRE0600001227A	14/07/2022



CENTRAL FIDUCIARIA

6. **Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 100%	13,099,513.64
Efectivo x 100%	1,000.00
Total Cobertura en 100%	13,100,513.64

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**

No existe concentración de los bienes fideicomitidos.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.

10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso de que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.**

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.



CENTRAL FIDUCIARIA

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

Trimestre (Octubre a diciembre 2021)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	6,199,087.13	100.00
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	420,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	30,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,200,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	75,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
E	18/08/2021	18/08/2023	338,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
K	25/10/2021	25/12/2022	500,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	24/11/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	15,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	24,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			4,857,000.00				
Total de Emisiones en			11,057,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Enero a Marzo 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	10,653,244.17	100.09
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	420,000.00				
F	18/08/2021	18/08/2023	70,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
K	25/10/2021	25/12/2022	500,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			10,645,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	75,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
E	18/08/2021	18/08/2023	430,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	692,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			2,447,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			13,092,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Abril a Junio 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	935.80	0	12,902,366.63	100.12
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	495,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
K	25/10/2021	25/12/2022	500,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	295,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	284,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	659,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			12,888,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	80,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
R	22/12/2021	22/12/2023	91,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	91,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	90,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			352,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			13,240,000.00				

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.



CENTRAL FIDUCIARIA

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del tercer trimestre de 2022 es de 100% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito.

- Las Series A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S y T cumplen con la cobertura indicada.
- Las series T, U, V, W, X, Y, Z y AA se encuentra en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso.

Trimestre (Julio a Septiembre 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	13,099,513.64	100.07
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	495,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
K	25/10/2021	25/12/2022	500,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	750,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	692,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			13,092,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	58,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
U	23/06/2022	23/06/2025	268,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			6,326,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			19,418,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)



CENTRAL FIDUCIARIA

14 de octubre de 2022

Licenciado

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Financia Credit, S.A.

Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 30 de septiembre 2022:

- Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
- Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
- Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (USD15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
- Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 30 de septiembre de 2022 de siete millones ciento setenta y dos mil ciento ochenta y cuatro dólares con setenta y dos centésimos (USD 7,172,184.72).
- Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:



CENTRAL FIDUCIARIA

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
J	FCRE0850000824J	747,000.00
W	FCRE0675000224W	1,000,000.00
X	FCRE0675000324X	1,000,000.00
Y	FCRE0850000126Y	500,000.00
Z	FCRE0787500224Z	500,000.00
AB	FCRE0675000424B	403,000.00
AC	FCRE0700000426C	1,000,000.00
AD	FCRE0700000526D	1,000,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 120%	6,144,523.40
Efectivo x 100%	52,661.32
Bien Cedido x 100%	975,000.00
Total Cobertura en %	7,172,184.72

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**
No existe concentración de los bienes fideicomitidos.
9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.



CENTRAL FIDUCIARIA

10. Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitido se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

Trimestre (Octubre a Diciembre 2021)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
F	20/03/2019	20/03/2022	281,000.00	592,116.45	975,000.00	13,621,706.55	120
G	01/04/2019	01/04/2023	750,000.00				
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00				
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00				
K	30/08/2019	30/08/2023	504,000.00				
M	06/01/2020	06/01/2022	500,000.00				
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00				
P	07/02/2020	07/02/2022	500,000.00				
Q	05/03/2020	05/03/2023	200,000.00				
S	05/03/2020	05/03/2022	198,000.00				
T	19/03/2020	19/03/2022	90,000.00				
U	04/01/2021	04/07/2022	350,000.00				
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00				
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			12,917,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Enero a Marzo 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
G	01/04/2019	01/04/2023	750,000.00	110,510.38	975,000.00	12,318,357.15	120%
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00				
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00				
K	30/08/2019	30/08/2023	504,000.00				
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00				
Q	05/03/2020	05/03/2023	200,000.00				
U	04/01/2021	04/07/2022	350,000.00				
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00				
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			11,348,000.00				

Trimestre (Abril a Junio 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00	403,383.94	975,000.00	10,299,565.72	121%
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00				
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00				
U	04/01/2021	04/07/2022	350,000.00				
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00				
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			9,894,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

El Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los Créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer el cálculo correspondiente. Con relación a esta emisión, confirmamos lo siguiente:

- a. Las Series J, W, X, Y, Z, AB, AC y AD cumplen con la cobertura indicada.

Trimestre (Julio a Septiembre 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	52,661.32	975,000.00	6,144,523.40	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,147,000.00				

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex)